

נחישות, יצירתיות וערך מוסף אישי וקהילתי: השילוש המנצח של ההתחדשות העירונית



ROTEM SHANI WE R
בית-שנונה קהילה ברעננה

ההדמיה להחלטות בלבד

איך הופכים פרויקט בהתחדשות עירונית למנוף קהילתי ואורבני? מתחם המגורים WE R של רותם שני ברעננה מעניק השראה

בפרויקט. התמהיל הוא תולדה של מערכת היחסים שאנו מנהלים עם בעלי הדירות, במסגרתה אנו מעניקים להם את החופש והמרחב לחלוק איתנו את חזון המגורים והחיים שלהם. התוצאה הסופית היא יצירת קהילה בה יש מקום מכבד ומעצים לכל אחד בבית, בבניין ובקהילה."

בעלי הדירות לא מפסיקים לדבר...

רותם שני מסתמנת כאחת החברות הבולטות בתחום ההתחדשות העירונית, בזכות הערך המוסף שהיא מייצרת עבור בעלי הקרקע. החברה מקדמת מספר פרויקטים ברעננה, נתניה, תל אביב, גבעתיים ועוד. בכל אחד מהם ניכרת ההשקעה ביצירת חוויות מגורים מפורטות ויוקרתיות, המתבטאות בשווי הדירה וגם בסגנון החיים מהם נהנים הדיירים.

אחד הפרויקטים המקודמים בימים אלה על ידי החברה הוא פרויקט רותם שני RESORT בתנ"ה, הכולל שני מגדלי מגורים. גם שם השקיעה החברה בפיתוח סביבתי וקהילתי מתקדם, הכולל פיאה מרכזית ובה מרחבים קהילתיים למשחק, חברה, לימודים וספורט.

אבי טוריסקי, מייסד, בעלים ויו"ר הדירקטוריון מספר: "אנו ברוחם שני מאמינים כי התחדשות עירונית היא ההזדמנות שלנו לשדרג את המרחב האורבני בערים בישראל. הדרך שלנו לעשות את זה נכון, היא לנהל שיח משמעותי עם בעלי הנכסים, להבין את הצרכים והרצונות שלהם ולהתאים להם את התכנון שלנו, תוך מחשבה מעמיקה על ממשקי החיים של האדם, המשפחה, הקהילה והעיר. כך אנו יוצרים ערך מוסף בכל החזיתות: בערך הדירות, בחוויית המגורים ובמתן תוקף מודרני ומחודש לקהילות העירוניות שכולנו אוהבים. ההצלחה שלנו, כפי שאנו רואים אותה, מתבטאת בכך שהשגרירים הטובים ביותר שלנו הם בעלי הדירות, שהביאו אלינו את השכנים שלהם בפרויקט WE R ובאחרים, ואיפשרו לנו להגשים את החזון שלנו בפרויקטים משני מציאות עירונית וקהילתית".

הכתבה בשיתוף רותם שני

עבודה שיתופיות באוויר הפתוח.

דליה טוריסקי, סמנכ"ל השיווק בחברה מספרת: "רעננה היא מהערים האהובות בישראל, בזכות הקהילות האינטימיות והמעצמות שחיות בה. קיבלנו השראה מהחיים הקהילתיים והענקנו להם פרשנות חדשה ומודרנית, המגדילה את מרחב החיים אל מעבר לדירה ולבניין ומספקת מגוון של אפשרויות למפגש, משחק, עבודה והנאה. כך אנו יוצרים ערך מוסף רב ממדי שתורם לכולם: בעלי הדירות נהנים מהשאת ערך משמעותית על הנכסים שלהם בזכות הפיתוח הסביבתי, ומסביבת מגורים מודרנית בעלת ערך מוסף אישי וקהילתי, המרחב העירוני הופך לאסתטי ומטופח יותר וקהילה שצומחת בו נהנית מתשתיות מודרניות ופונקציונליות".

מרחב מכבד ומעצים לאדם, למשפחה ולקהילה

השיקולים שהביאו לתכנון המרחב הקהילתי בפרויקט, לדברי טוריסקי הם: "בחרנו ליצור שרשרת של מרחבים קהילתיים אינטימיים לכל צמד בניינים בשל שתי סיבות: הרצון ליצור מרחב אינטימי ומגונן בו ניתן ללמוד, לעבוד, להתאמן, לשחק וגם לטפח ערוגה בגינה הקהילתית, החשיבות שאנו מייחסים להרחבת השהות באוויר הפתוח, במיוחד בעידן בו אנו מבלים את מרבית היום בחללים סגורים וכמובן בזכות התרומה של שהות בחוץ לבריאותנו הפיזית והנפשית.

ביצירת חלל קהילתי לכל צמד בניינים, אנו מעניקים חוויה אישית, משפחתית וקהילתית מלאה לכל אחת מהמשפחות מיום קבלת המפתח.

בכל אחד מהבניינים תוכננו דירות בתמהיל מגוון במיוחד, הכולל דירות 2-6 חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים, שכל אחת מהן כוללת מרפסת שמש רחבת ידיים, חניות תת קרקעיות ומחסן. "ייצרנו בכל אחד מהבניינים תמהיל הכולל מגוון דירות, המתאימות לכל סגנונות החיים של הדיירים הנוכחיים והעתידיים

מידי שנה מתפרסם מדד האושר העולמי, המדרג שוב ושוב את ישראל באחד המקומות הראשונים, בין השאר בזכות הקהילות המקומיות החזקות בישראל, שמהוות עבור רבים מאיתנו את המסגרת החברתית האינטימית. מיזמי התחדשות עירונית מעניקים פרשנות מודרנית לחיי הקהילה באמצעות תכנון חכם והקצאת משאבים לכל הרצף הקהילתי. פרויקט WE R של רותם שני, הוא דוגמה מעוררת השראה למינוף פרויקטים בהתחדשות עירונית ליצירת וביסוס קהילות מודרניות.

שכנים, סיפור הצלחה

הסיפור של רותם שני בגדוד העברי ובמעפילים ברעננה, מהווה דוגמה מצוינת לדרך שבה קהילות ויזמים מתחברים ליצירת מציאות עירונית וקהילתית חדשה. המתחם כולל שבעה בניינים ומשתרע על כ-12 דונמים. גל לחמי, מנהלת הפיתוח העסקי בחברה מספרת: "תהליך ההצטרפות של הבניינים היה מהיר תודות לפתרונות היצירתיים ולתכנון החדשני שהצגנו. הבניין הראשון הגיע אחרי שלא הצליח לקדם את הפרויקט, ואנחנו הענקנו מענה לצרכים ולרצונות של הדיירים, הן באופן פרטני והן באופן קולקטיבי. השיח שלנו עם הדיירים, הנחישות למצוא פתרונות יצירתיים והמקצוענות של הצוותים שלנו, הביאה בעקבותיה את ששת הבניינים הנוספים בתהליך יעיל ומהיר".

ערך מוסף לכל הרצף האורבני

ואכן, רותם שני מיצו את ההזדמנות עד לקצה. מתחם WE R ברעננה כולל 218 דירות יוקרה ב-7 בניינים בלב שכונת קריית ויצמן, שתי דקות מרחוב אחוזה הייחודי. המתחם, שתוכנן על ידי משרד ברעלי לויצקי כסיף, מחולק לשלושה צמדי בניינים ובלבם מרחב קהילתי אינטימי והוליסטי הכולל כיכר מקורה ומטופחת, גינה קהילתית ובוסתן עצי פרי, מרחב ייעודי לספורט קבוצתי כמו יוגה, פילאטיס ואימוני כושר ועמדות